

# CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM

Điện thoại : (84-8) 38915294

Fax : (84-8) 38910457

Website : [www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn)

Email : [hotraco@vnn.vn](mailto:hotraco@vnn.vn)

---



## BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2016

## MỤC LỤC

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. THÔNG TIN CHUNG.....</b>                                                                                 | <b>1</b>  |
| 1. Thông tin khái quát .....                                                                                   | 1         |
| 2. Quá trình hình thành và phát triển.....                                                                     | 2         |
| 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....                                                                       | 4         |
| 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý .....                                   | 5         |
| 5. Định hướng phát triển .....                                                                                 | 8         |
| 6. Các rủi ro.....                                                                                             | 9         |
| <b>II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2016.....</b>                                                             | <b>12</b> |
| 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh .....                                                               | 12        |
| 2. Tổ chức và nhân sự .....                                                                                    | 14        |
| 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án .....                                                       | 19        |
| 4. Tình hình tài chính .....                                                                                   | 23        |
| 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....                                                    | 26        |
| 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty .....                                       | 29        |
| <b>III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC .....</b>                                                    | <b>33</b> |
| 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....                                                        | 33        |
| 2. Tình hình tài chính .....                                                                                   | 33        |
| 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý .....                                                 | 38        |
| 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai .....                                                                   | 39        |
| <b>IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY... 41</b>                                       |           |
| 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....                                        | 41        |
| 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty .....                             | 41        |
| 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....                                                         | 42        |
| <b>V. QUẢN TRỊ CÔNG TY .....</b>                                                                               | <b>43</b> |
| 1. Hội đồng quản trị .....                                                                                     | 43        |
| 2. Ban Kiểm soát .....                                                                                         | 53        |
| 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát ..... | 57        |
| <b>VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.....</b>                                                                              | <b>62</b> |
| 1. Ý kiến kiểm toán .....                                                                                      | 62        |
| 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán .....                                                                      | 64        |

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

### **NĂM 2016**

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11 tháng 08 năm 2016.
- Vốn điều lệ : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Địa chỉ : **53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM**
- Số điện thoại : **(08) 38915 294**
- Số fax : **(08) 38910 457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

## 2. Quá trình hình thành và phát triển

### a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

### b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11 tháng 08 năm 2016.

### c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu

phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

#### **d. Niêm yết**

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

#### **e. Các sự kiện quan trọng khác**

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2016, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 42 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

- Tại Hội nghị Doanh nghiệp thường niên năm 2016, được tổ chức vào ngày 11/11/2016 tại Nha Trang, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) tôn vinh là một trong 30 doanh nghiệp minh bạch nhất HNX trong Chương trình đánh giá Công bố thông tin và Minh bạch 2016

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

#### **a. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số

**0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

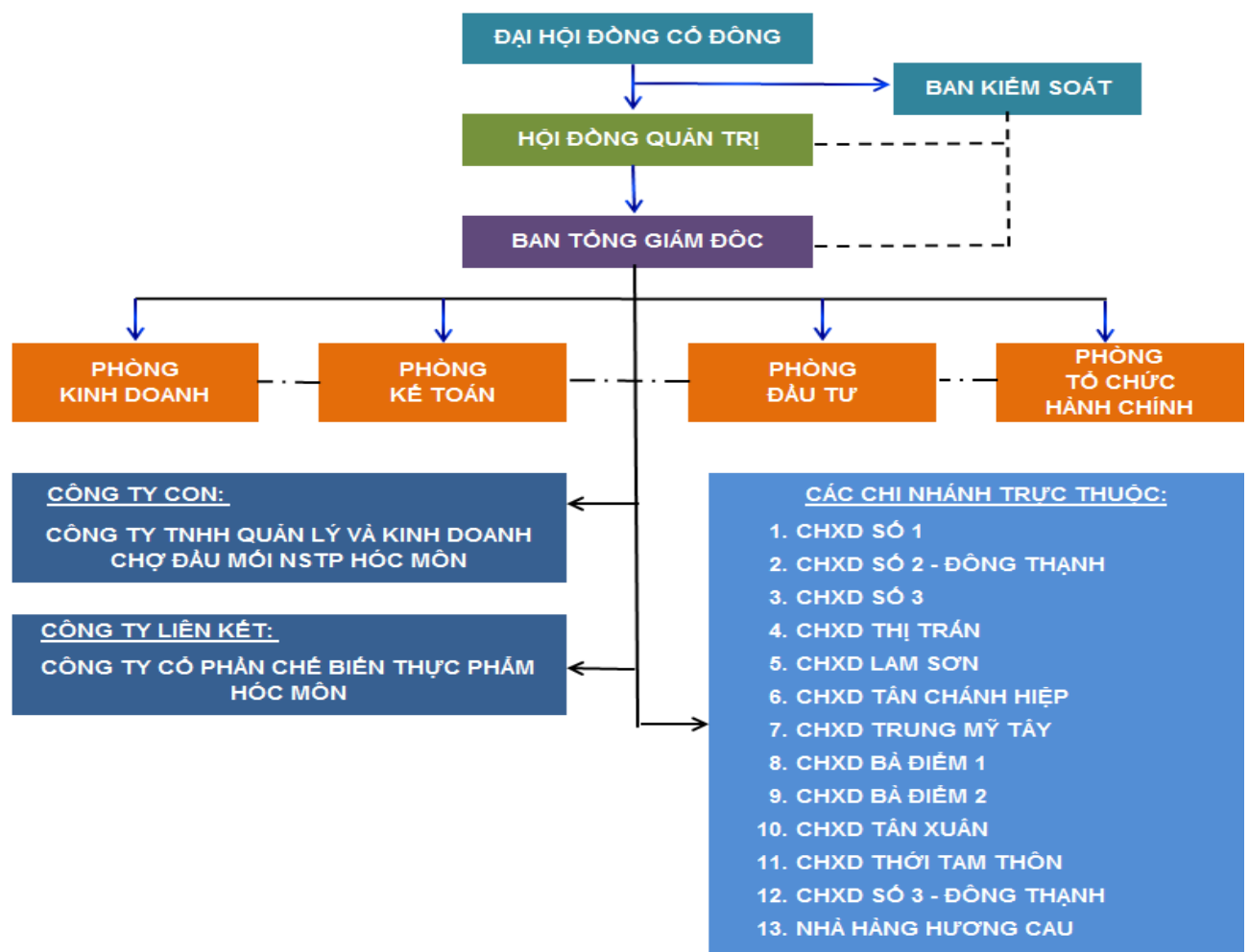
- Bán buôn xăng dầu;
- Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

#### b. Địa bàn kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

#### a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý



—————> : Quan hệ chỉ đạo điều hành

- - - - - : Quan hệ chức năng

- - - - -> : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

#### **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

#### **Hội đồng quản trị:**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Hiện nay, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhiệm kỳ 2012 - 2017 gồm có 7 (bảy) người:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ        | - Chủ tịch     |
| 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM      | - Thành viên   |
| 4. Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP  | - Thành viên   |
| 5. Ông ĐẶNG DUY QUÂN    | - Thành viên   |
| 6. Ông KIỀU CÔNG TÂM    | - Thành viên   |
| 7. Ông HOÀNG TÂM HOÀ    | - Thành viên   |

#### **Ban Kiểm soát:**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Hiện nay, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2012 - 2017 gồm có 3 (ba) người:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO    | - Trưởng Ban Kiểm soát     |
| 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Ông LÊ MINH PHÚ   | - Thành viên Ban Kiểm soát |

#### **Ban Tổng Giám đốc:**

**Tổng Giám đốc điều hành** là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội

đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Các Phó Tổng Giám đốc** là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Kế toán trưởng** là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ        | - Tổng giám đốc     |
| 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó Tổng giám đốc |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM      | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông KIỀU CÔNG TÂM    | - Phó Tổng giám đốc |
| 5. Ông BÙI QUỐC HUY     | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Bà VÕ THỊ KIM NGÂN   | - Kế toán trưởng    |

#### **b. Các công ty con và công ty liên kết**

##### **\* Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (08) 3718 3999 - Fax: (08) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó, vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

##### **\* Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:**

- Địa chỉ : 71-79 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (08) 6261 8888 - Fax: (08) 6261 9999

- Mã số thuế : 0308322190

- Vốn điều lệ : 23.950.000.000 đồng

(Hai mươi ba tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 6,26%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0308322190 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 04 năm 2009. Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 30 tháng 6 năm 2011.

- Ngành nghề hoạt động: Kinh doanh bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản.

**\* Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (08) 3595 1616 - Fax: (08) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 42.000.030.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ ba mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký lần 1 ngày 17 tháng 1 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

## 5. Định hướng phát triển

### a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài sau 2020 là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

### b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Tiến hành góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Đàm phán với các đối tác để chuyển nhượng các dự án đầu tư dở dang, nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản và có điều kiện thực hiện các dự án trọng điểm, cấp thiết và có hiệu quả.

Để phát triển và mở rộng các sản phẩm này trong vài năm tới, Công ty đang tiến hành hợp tác với các đối tác khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hóc Môn.

### **c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

#### **\* Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

#### **\* Đối với xã hội và cộng đồng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

#### **\* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

## **6. Các rủi ro**

### **a. Rủi ro về kinh tế**

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế Thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế Thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

### **b. Rủi ro về pháp luật**

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, giá định hướng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới việc gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

### **c. Rủi ro về đặc thù**

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho, trong các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

#### **\* Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt

nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

**\* Rủi ro trong kinh doanh chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và giết mổ gia súc chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

**d. Rủi ro khác**

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2016

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Trong năm 2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động sản xuất kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế tiếp tục đà phục hồi, kinh tế vĩ mô ổn định; môi trường đầu tư kinh doanh được cải thiện; công tác đối ngoại và hội nhập quốc tế đạt nhiều kết quả tích cực; an sinh và phúc lợi xã hội được bảo đảm; tiềm lực quốc phòng được tăng cường; an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững. Tuy nhiên, kinh tế vĩ mô chưa thực sự vững chắc; hiệu quả, sức cạnh tranh của nền kinh tế còn thấp; lạm phát tuy đã được kiềm chế nhưng vẫn còn tiềm ẩn nguy cơ tăng trở lại; thị trường và sức mua tuy có chuyển biến nhưng vẫn còn yếu. Đặc biệt, sự biến động của hàng hóa thế giới, đặc biệt là giá dầu và tăng trưởng thương mại toàn cầu giảm cùng với biến động khó lường của thị trường tài chính, tiền tệ thế giới đã tác động đến kinh tế nước ta và gây ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Công ty.

Với dự báo trên, Công ty lựa chọn mục tiêu phát triển trên cơ sở linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế: cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động truyền thống, Công ty có kế hoạch cụ thể trong việc đầu tư và kinh doanh bất động sản trong bối cảnh bất lợi của thị trường. Đồng thời với công tác tạo nguồn hàng, tạo doanh thu từ các hoạt động kinh doanh, Công ty cũng chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch.

Với việc khai thác khả năng tiềm tàng và nỗ lực vượt khó khăn, hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 của Công ty đã vượt kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao.

#### b. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2016, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty, được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

| Chỉ tiêu                        | Thực hiện năm 2015 | Kế hoạch năm 2016 | Thực hiện năm 2016 | So sánh TH 2016 với |                |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|
|                                 |                    |                   |                    | TH 2015             | KH 2016        |
| 1. Vốn điều lệ                  | 52.500             | 110.000           | 110.000            | 209,52%             | 100,00%        |
| <i>Trong đó Vốn Nhà nước</i>    | <i>13.122</i>      | <i>26.243</i>     | <i>26.243</i>      | <i>200,00%</i>      | <i>100,00%</i> |
| 2. Tổng tài sản                 | 389.240            |                   | 402.857            | 103,50%             |                |
| 3. Vốn chủ sở hữu               | 160.421            |                   | 204.026            | 127,18%             |                |
| 4. Tổng thu nhập thuần          | 1.259.761          | 1.103.090         | 1.393.539          | 110,62%             | 126,33%        |
| 5. Lợi nhuận trước thuế         | 44.953             | 52.559            | 89.496             | 199,09%             | 170,28%        |
| 6. Lợi nhuận sau thuế           | 34.857             | 39.376            | 72.665             | 208,46%             | 184,54%        |
| 7. Thu nhập / 1 cổ phiếu (đồng) | 6.639              | 3.580             | 9.816              | 147,84%             | 274,21%        |
| 8. Giá trị sổ sách (đồng)       | 30.556             |                   | 18.548             | 60,70%              |                |
| 9. Tổng số lao động (người)     | 571                | 573               | 565                | 98,95%              | 98,60%         |
| 10. Tổng quỹ tiền lương         | 55.422             | 55.346            | 62.808             | 113,33%             | 113,48%        |
| 11. Thu nhập bq/người/tháng     | 8,088              | 8,049             | 9,264              | 114,53%             | 115,09%        |

### \* Phân tích các lĩnh vực hoạt động:

- **Hoạt động kinh doanh xăng dầu:** thực hiện về số lượng là 115.084 m<sup>3</sup> đạt 149,43% so với kế hoạch và về giá trị là 1.263 tỷ đồng đạt 130,90% so với kế hoạch. Cụ thể:

+ **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:** thực hiện về số lượng là 26.202 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 104,82% so với kế hoạch năm và về giá trị là 365,102 tỷ đồng đạt tỷ lệ 100,05% so với kế hoạch. Hầu hết các cửa hàng đều hoàn thành và vượt kế hoạch đề ra.

+ **Hoạt động bán buôn xăng dầu:** thực hiện về số lượng là 88.883 m<sup>3</sup> đạt 170,86% so với kế hoạch và về giá trị là 898,039 tỷ đồng đạt tỷ lệ 149,67% so với kế hoạch. Công ty đã xây dựng được mạng lưới với 20 đại lý bán lẻ xăng dầu.

Từ khi được Bộ Công Thương cấp giấy phép trở thành Thương nhân phân phối xăng dầu (theo Nghị định 83/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu), Công ty có nhiều thuận lợi trong công tác tạo nguồn hàng xăng dầu, từ đó ký hợp đồng tiêu thụ các lô hàng với số lượng là 72.037 m<sup>3</sup> chiếm tỷ trọng 64% so với số lượng bán buôn và giá trị là 709,504 tỷ đồng chiếm 81% doanh thu bán buôn xăng dầu. Đây là nguyên nhân chính làm tăng sản lượng bán buôn xăng dầu so với kế hoạch.

Trong năm 2016, giá cả xăng dầu trong nước biến động theo hướng tăng giá (mặt hàng xăng tăng giá 14 lần, giảm 09 lần, mặt hàng dầu tăng giá 15 lần, giảm 05 lần), so với đầu năm giá xăng tăng là 1.190 đồng/lít và dầu tăng 1.770 đồng/lít, điều này đã ảnh hưởng đến doanh thu thực hiện của hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Thù lao bán hàng (lãi gộp) Công ty được hưởng tương đối ổn định, cao hơn thù lao kế hoạch dự kiến khoảng 354 đồng/lít, đã tạo điều kiện cho Công ty bù đắp đủ chi phí và tăng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh xăng dầu

- **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** trong năm chuyển nhượng được 1.008 m<sup>2</sup> nền đất tại Khu dân cư Chợ đầu mối với doanh thu là 7,279 tỷ đồng.

- **Hoạt động nhà hàng ăn uống:** thực hiện được 2,972 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 97,15% so với kế hoạch, nguyên nhân là do tình trạng mặt bằng đã cũ, cũng như mô hình kinh doanh của Cửa hàng không còn phù hợp nên không thu hút được khách hàng.

- **Hoạt động cho thuê mặt bằng:** thực hiện được 10,460 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100,1% so với kế hoạch. Hoạt động này ổn định trên cơ sở các Hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và các hợp đồng cho thuê mặt bằng khác đã được ký kết

- **Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:** tổng thu nhập là 86,411 tỷ đồng đạt tỷ lệ 106,05% so với kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 23,831 tỷ đồng đạt tỷ lệ 107,64% so với kế hoạch.

### \* Giải trình về lợi nhuận trước thuế:

Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2016 tăng cao, đạt 172,42% so với kế hoạch chủ yếu là do các nguyên nhân:

- Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải trả về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân với số tiền 35,206 tỷ đồng sau khi có kết luận sau thanh tra của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 4846/CT-KTTĐ ngày 27/5/2016 (trong đó, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho khoản hoàn nhập dự phòng này là 7,745 tỷ đồng).

- Công ty ghi nhận thu nhập từ thu hồi Quỹ đầu tư phát triển và tăng vốn đầu tư của Công ty mẹ tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với số tiền là 10,6 tỷ đồng (Công ty không phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp).

- Hạch toán vào chi phí kinh doanh khoản tiền thuê đất phải nộp đến ngày 31/12/2016 của Dự án Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là 21,155 tỷ đồng.

- Ghi nhận lợi nhuận do quyết toán hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ Khánh Hội - Khahomex) với số tiền 2,06 tỷ đồng

### **\* Đánh giá chung**

Nhìn chung, năm 2016 là một năm có nhiều thuận lợi nhưng cũng gặp không ít khó khăn cho hoạt động của Công ty, nhưng Công ty đã giữ vững được sự ổn định, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông đề ra, từ đó đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động trong tình hình nền kinh tế gặp nhiều khó khăn

## **2. Tổ chức và nhân sự**

### **a. Danh sách Ban điều hành:**

Các thành viên trong Ban điều hành hiện nay của Công ty như sau:

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| - Ông LÊ VĂN MỸ        | Chức vụ: Tổng Giám đốc     |
| - Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông TÔ VĂN LIÊM      | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông KIỀU CÔNG TÂM    | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông BÙI QUỐC HUY     | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| - Bà VÕ THỊ KIM NGÂN   | Chức vụ: Kế toán trưởng    |

### **b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:**

#### **1. Ông LÊ VĂN MỸ**

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37100939
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 908.540 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,26%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%

## 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long
- Địa chỉ thường trú : 1/3A Quang Trung, KP7, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37115089
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,94%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## 3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37183789
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

#### 4. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : ngày 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 38915294
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Bằng cấp : Trung Cấp Kế hoạch
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 36.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,33%

#### 5. Ông BÙI QUỐC HUY

- Ngày tháng năm sinh : ngày 13 tháng 07 năm 1970
- Nơi sinh : Thị xã Hòn Gai, tỉnh Quảng Ninh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên - Huế
- Địa chỉ thường trú : 3.07 Tầng 4, Chung cư Bình Phú 1, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 37115089
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Bằng cấp : Cử nhân Kinh tế
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 16.070 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,15%
- Số cổ phần của những người liên quan : Không có

## **6. Bà VÕ THỊ KIM NGÂN**

- Ngày tháng năm sinh : ngày 25 tháng 12 năm 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 91/8 ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (08) 38913942
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Bằng cấp : - Cử nhân Kinh tế  
- Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 18.290 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,17%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

**\* Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2016:**

| Chỉ tiêu                                | Cty CP Thương mại Hóc Môn |           | Cty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn |           | Tổng cộng   |           |
|-----------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
|                                         | Số lao động               | Tỷ lệ (%) | Số lao động                             | Tỷ lệ (%) | Số lao động | Tỷ lệ (%) |
| <b>Tổng số</b>                          | <b>123</b>                |           | <b>449</b>                              |           | <b>572</b>  |           |
| Trong đó: Lao động nữ                   | 41                        | 33,33%    | 21                                      | 4,68%     | 62          | 10,84%    |
| <b>Theo tính chất công việc</b>         |                           |           |                                         |           |             |           |
| - Gián tiếp                             | 40                        | 32,52%    | 28                                      | 6,24%     | 68          | 11,89%    |
| - Trực tiếp                             | 83                        | 67,48%    | 421                                     | 93,76%    | 504         | 88,11%    |
| <i>Trong đó: LĐ bốc xếp</i>             |                           |           | 310                                     | 69,04%    | 310         | 54,20%    |
| <b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b> |                           |           |                                         |           |             |           |
| - Hợp đồng không xác định thời hạn      | 95                        | 77,24%    | 330                                     | 73,50%    | 425         | 74,30%    |
| - Hợp đồng có xác định thời hạn         | 28                        | 22,76%    | 98                                      | 21,83%    | 126         | 22,03%    |
| - Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)     |                           |           | 21                                      | 4,68%     | 21          | 3,67%     |
| <b>Theo trình độ học vấn</b>            |                           |           |                                         |           |             |           |
| - Đại học                               | 27                        | 21,95%    | 21                                      | 4,68%     | 48          | 8,39%     |
| - Cao đẳng                              | 2                         | 1,63%     | 6                                       | 1,34%     | 8           | 1,40%     |
| - Trung cấp                             | 13                        | 10,57%    | 10                                      | 2,23%     | 23          | 4,02%     |
| - Cấp III                               | 41                        | 33,33%    | 86                                      | 19,15%    | 127         | 22,20%    |
| - Cấp II                                | 40                        | 32,52%    | 263                                     | 58,57%    | 303         | 52,97%    |
| - Cấp I                                 |                           |           | 63                                      | 14,03%    | 63          | 11,01%    |

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 11,89%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 6,24%. Nếu tính riêng tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao trên 32,52%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 9,79%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 23,58%, Công ty con chỉ chiếm 6,02%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 63,98%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 54,20% tổng số lao động.

#### **\* Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao

động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Kể từ năm 2015, ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc hàng quý theo quy định tại Nghị định số 60/2013/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2016 là 9,264 triệu đồng, đạt tỷ lệ 115,09% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 114,53% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá cao so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a. Các khoản đầu tư lớn:

##### ① Đầu tư tài chính ngắn hạn:

Bao gồm các khoản Đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với tổng số tiền là 135.788.426.749 đồng

1. Tình hình đầu tư mua chứng khoán kinh doanh và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:

| STT | Tên Công ty                                            | Mã Chứng khoán | Số lượng cổ phiếu | Giá mua thực tế (đồng) | Đơn giá mua bình quân (đồng/cp) | Thị giá tại ngày 30/12/2016 (đồng/cp) | Dự phòng giảm giá (đồng) |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1   | CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Cù Chi | CCI            | 980               | 10.707.065             | 10.926                          | 12.000                                | 0                        |
| 2   | CTCP Tập đoàn Đức Long Gia Lai                         | DLG            | 20.000            | 75.613.250             | 3.781                           | 2.890                                 | -17.820.000              |
| 3   | CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức                            | TDH            | 125.000           | 1.288.034.155          | 10.304                          | 10.200                                | -13.000.000              |
| 4   | CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật                       | IJC            | 100.000           | 793.903.672            | 7.939                           | 7.800                                 | -13.900.000              |
| 5   | CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy                          | HHS            | 60.000            | 295.077.900            | 4.918                           | 3.640                                 | -76.680.000              |
| 6   | CTCP Hùng Vương                                        | HVG            | 30.000            | 278.332.500            | 9.278                           | 8.810                                 | -14.040.000              |
| 7   | Tổng Công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí - CTCP       | DPM            | 20.000            | 503.784.500            | 25.189                          | 22.350                                | -56.780.000              |
| 8   | Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng                   | DIG            | 51.040            | 391.491.157            | 7.670                           | 7.650                                 | -1.020.800               |
| 9   | CTCP Tập đoàn F.I.T                                    | FIT            | 30.000            | 159.538.950            | 5.318                           | 4.480                                 | -25.140.000              |

| STT              | Tên Công ty                                            | Mã Chứng khoán | Số lượng cổ phiếu | Giá mua thực tế (đồng) | Đơn giá mua bình quân (đồng/cp) | Thị giá tại ngày 30/12/2016 (đồng/cp) | Dự phòng giảm giá (đồng) |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 10               | CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân | HQC            | 180.000           | 670.604.400            | 3.726                           | 2.280                                 | -260.280.000             |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |                                                        |                |                   | <b>4.467.087.549</b>   |                                 |                                       | <b>-478.660.800</b>      |

2. Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 03 tháng với tổng số dư là 131.800.000.000 đồng.

Trong đó:

|                                                      |   |                      |
|------------------------------------------------------|---|----------------------|
| - Ngân hàng NN & PTNT_ CN Hóc Môn                    | : | 10.000.000.000 đồng  |
| - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Q12         | : | 2.000.000.000 đồng   |
| - Ngân hàng TMCP Phương Đông - PGD HM                | : | 5.000.000.000 đồng   |
| - Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN - CN Hóc Môn | : | 103.800.000.000 đồng |
| - Ngân hàng TMCP Công thương VN - CN Bắc Sài Gòn     | : | 5.000.000.000 đồng   |
| - Ngân hàng TMCP ngoại thương VN - CN Bắc Sài Gòn    | : | 6.000.000.000 đồng   |

## ② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

|                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:                | 42.000.030.000 đồng        |
| 2. Lợi nhuận của Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (công ty liên kết): | -657.371.102 đồng          |
| 3. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:         | 878.238.342 đồng           |
| <b>Cộng</b>                                                                     | <b>42.220.897.240 đồng</b> |

Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải đã có nghị quyết về việc thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Hiện nay, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và HOTRACO đã thu hồi vốn đầu tư với số tiền 621.761.658 đồng (ghi giảm vốn đầu tư vào Công ty này). Để phản ánh đúng tình hình đầu tư, Công ty đã trích dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn với số tiền là 800.000.000 đồng.

Do đó, giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn sau khi trích lập dự phòng giảm giá là 41.420.897.240 đồng.

## ③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

*a- Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn:* Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng dự án cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân trong năm 2015 với tổng giá trị 137,325 tỷ đồng (không có thuế GTGT) theo quyết định chấp thuận của UBND Thành phố. Công ty đã giải quyết xong vướng mắc về tiền sử dụng đất và thuế giá trị gia tăng phải nộp khi chuyển nhượng dự án theo văn bản số 4846/CT-KTTĐ ngày 27/5/2016 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

b- Dự án đầu tư khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông: Công ty đã nhận được văn bản số 3531/UBND-ĐTMT ngày 07/7/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư của dự án. Công ty đang tiến hành lập các hồ sơ, thủ tục pháp lý để sớm đưa vào thi công. Tại Dự án này Công ty liên kết với Công ty Cổ phần Lê Bảo Minh, là pháp nhân nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Khahomex, để tiếp tục thực hiện dự án.

c- Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng: Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn hiện nay là 35,00% với giá trị vốn góp là 42 tỷ đồng sau khi Công ty này đang thực hiện tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 120 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy phép xây dựng; Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý khác về đầu tư xây dựng cơ bản và đang triển khai thi công các hạng mục của dự án .... theo kế hoạch sẽ đưa Nhà máy giết mổ gia súc đi vào hoạt động trong năm 2017.

## **b. Các công ty con và công ty liên kết**

### **① Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2016 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

*DVT: Triệu đồng*

| TT | Chỉ tiêu             | Kế hoạch năm 2016 | Thực hiện năm 2016 | So sánh (%) TH/KH |
|----|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1  | Tổng thu nhập thuần  | 81.482            | 86.412             | 106,05%           |
| 2  | Lợi nhuận trước thuế | 22.140            | 23.831             | 107,64%           |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế   | 17.582            | 18.789             | 106,87%           |

### **② Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với giá trị là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm 6,25% vốn điều lệ.

Kết quả hoạt động SXKD của Công ty Cổ phần Sàn Giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải trong những năm qua gặp rất nhiều khó khăn. Do tình hình hoạt động

không hiệu quả trong điều kiện thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn, nên Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải tổ chức vào ngày 03/01/2015 đã có Nghị quyết số 01/2015/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Hiện nay, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thu hồi vốn đầu tư 2 đợt với số tiền 621.761.658 đồng.

### ③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi mươi tỷ đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 42.000.030.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ ba mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2015 là ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn, do đó Hội đồng quản trị chưa tiến hành giao kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận.

Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2016 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

*DVT: Triệu đồng*

| TT | Chỉ tiêu             | Kế hoạch năm 2016 | Thực hiện năm 2016 | So sánh (%) TH/KH |
|----|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1  | Tổng thu nhập thuần  | 4.564             | 1.379              | 30,22%            |
| 2  | Lợi nhuận trước thuế | 1.470             | (2.010)            | -136,69%          |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế   | 1.106             | (2.010)            | -181,80%          |

Do đang trong quá trình đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc nên hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn chưa mang lại doanh thu và lợi nhuận. Thu nhập có được trong thời gian này chủ yếu là lãi tiền gửi ngân hàng và chi phí sản xuất kinh doanh chủ yếu là chi phí lương, bảo hiểm của người lao động và chi phí khấu hao tài sản cố định.

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính

*ĐVT: Triệu đồng*

| TT | Chỉ tiêu                                      | Thực hiện năm 2015 | Thực hiện năm 2016 | Tỷ lệ (%) tăng, giảm |
|----|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1  | 2                                             | 3                  | 4                  | 5=(4-3)/3            |
| 1  | Tổng giá trị tài sản                          | 389.240            | 402.857            | 3,50%                |
| 2  | Vốn chủ sở hữu                                | 160.421            | 204.026            | 27,18%               |
| 3  | Tổng thu nhập thuần                           | 1.259.761          | 1.393.539          | 10,62%               |
| 4  | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh             | 44.632             | 95.716             | 114,46%              |
| 5  | Lợi nhuận khác                                | 320                | -6.220             | -2040,73%            |
| 6  | Lợi nhuận trước thuế                          | 44.953             | 89.496             | 99,09%               |
| 7  | Lợi nhuận sau thuế                            | 34.857             | 72.665             | 108,47%              |
| 8  | Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)                | 30,12%             | 15,14%             | -49,74%              |
| 9  | Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) <sup>(*)</sup> | 20%                | 10%                | -50,00%              |
| 10 | Các khoản nộp ngân sách nhà nước              | 26.804             | 47.400             | 76,84%               |

<sup>(\*)</sup> Vốn điều lệ của Công ty: Năm 2015 là 52,5 tỷ đồng - Năm 2016 là 110 tỷ đồng

Từ bảng số liệu trên cho thấy, hiệu quả hoạt động kinh doanh thuần trong năm 2016 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tăng cao so với năm 2015:

- Tổng thu nhập thuần (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) tăng 13,41%, nguyên nhân tăng chủ yếu do:

+ Sản lượng xăng dầu tiêu thụ trong kỳ tăng 58,82% so với năm trước (năm 2016: 115.085 m<sup>3</sup>; năm 2015: 72.461 m<sup>3</sup>) nên dù yếu tố giá xăng dầu giảm nhanh và mạnh nhưng doanh thu của hoạt động kinh doanh xăng dầu vẫn tăng 23,98% so với năm trước.

Trong đó so với năm trước, hoạt động bán buôn xăng dầu tăng 81,31% về số lượng và tăng 43,13% về giá trị; hoạt động bán lẻ xăng dầu tăng 7,87% về số lượng và giảm 6,31% về giá trị, do doanh thu bán buôn xăng dầu chiếm tỷ trọng lớn (71,10%) và có tốc độ tăng cao hơn nên tổng doanh thu hoạt động kinh doanh xăng dầu vẫn tăng như đã nêu.

+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng do sau khi được cấp bổ sung Giấy chứng quyền sử dụng đất Công ty tiêu thụ hết số lượng nền đất tại Khu dân cư Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với doanh thu là 7,279 tỷ đồng (năm 2015 không có phát sinh doanh thu từ hoạt động này).

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng, đặc biệt là mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, ổn định theo các hợp đồng cho thuê dài hạn đã ký từ trước.

- Do tổng thu nhập tăng 13,41% nên lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 35,58% so với năm trước và lợi nhuận trước thuế tăng 99,09% so với năm trước, nguyên nhân do:

+ Thù lao bán hàng xăng dầu mà Công ty được hưởng từ những doanh nghiệp đầu mối ổn định và cao hơn năm 2015.

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tăng do lượng tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tăng mạnh so với đầu năm.

+ Các khoản thu nhập khác giảm mạnh do năm 2015 có phát sinh khoản đánh giá lại tài sản là giá trị quyền sử dụng đất khi góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn với số tiền +6,932 tỷ đồng.

+ Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải trả về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân với số tiền 35,206 tỷ đồng sau khi có kết luận của Cục Thuế thành phố tại văn bản số 4846/CT-KTTĐ ngày 27/5/2016 (trong đó, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp là 7,745 tỷ đồng).

+ Hạch toán vào chi phí kinh doanh khoản tiền thuê đất phải nộp đến ngày 31/12/2016 của Dự án Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là 21,155 tỷ đồng.

+ Ghi nhận lợi nhuận do quyết toán Dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (hợp tác với Công ty Khahomex) với số tiền 2,06 tỷ đồng

- Các khoản nộp ngân sách nhà nước tăng 76,84% so với năm trước. Ngoài nguyên nhân do hiệu quả hoạt động kinh doanh, trong năm Công ty phát sinh thêm khoản tiền thuê đất phải nộp ngân sách Nhà nước tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là 19,2 tỷ đồng.

- Tổng giá trị tài sản tăng 3,50% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ Tài sản ngắn hạn giảm 2,10% so với cùng kỳ năm trước: do cơ cấu lại các khoản tiền gửi ngân hàng từ ngắn hạn sang dài hạn nên khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 29,73% nhưng khoản tiền và các khoản tương đương tiền lại giảm 24,34% và đặc biệt là các khoản phải thu ngắn hạn giảm 7,88% do Công ty hoàn nhập khoản dự phòng phải trả về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách Nhà nước khi chuyển nhượng Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc Hoàng Quân.

+ Tài sản dài hạn tăng 5,60% so với cùng kỳ năm trước: do tài sản dở dang dài hạn tăng 4,84% và đầu tư tài chính dài hạn tăng 3,15%.

- Nguồn vốn chủ sở hữu (không tính Nguồn kinh phí và quỹ khác) tăng 27,18% so với năm trước, chủ yếu do Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Vốn điều lệ) tăng do phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông từ nguồn Quỹ Đầu tư phát triển và do lợi nhuận chưa phân phối năm nay tăng cao.

Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ năm 2016 đã được Hội đồng quản trị đề nghị tỷ lệ chia cổ tức là 8% trên vốn điều lệ là 110 tỷ đồng, tỷ lệ này cần phải được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 phê duyệt.

## b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

| Chỉ tiêu                                                                           | ĐVT  | Thực hiện năm 2015 | Thực hiện năm 2016 | TH2016/TH2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>                                             |      |                    |                    |               |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn<br>( <i>TSLĐ / Nợ ngắn hạn</i> )                         | lần  | 3,25               | 5,62               | 172,89%       |
| Hệ số thanh toán nhanh<br><i>TSLĐ - Hàng tồn kho</i><br><i>Nợ ngắn hạn</i>         | lần  | 3,15               | 5,45               | 173,07%       |
| <b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>                                                      |      |                    |                    |               |
| Hệ số Nợ / Tổng tài sản                                                            | %    | 55,28              | 46,25              | 83,66%        |
| Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu                                                          | %    | 123,63             | 86,05              | 69,60%        |
| <b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>                                              |      |                    |                    |               |
| Vòng quay hàng tồn kho<br><i>Giá vốn hàng bán</i><br><i>Hàng tồn kho bình quân</i> | vòng | 23,13              | 248,97             | 1076,41%      |
| Doanh thu thuần / Tổng tài sản                                                     | lần  | 3,21               | 3,40               | 105,87%       |
| <b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>                                               |      |                    |                    |               |
| Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần                                         | %    | 2,78               | 5,31               | 190,93%       |
| Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu                                          | %    | 19,98              | 33,56              | 167,96%       |
| Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản                                            | %    | 8,94               | 18,04              | 201,85%       |
| Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần                          | %    | 3,56               | 6,99               | 196,39%       |

- So với năm 2015, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty đều tăng mạnh: hệ số thanh toán ngắn hạn tăng 72,89% và hệ số thanh toán nhanh tăng 73,07%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2016 là 5,62, tăng 72,89% so với năm trước, cho thấy khả năng thanh toán các khoản nợ của Công ty là rất tốt vì hiện nay Công ty không phải vay nợ ngân hàng để phục vụ kinh doanh và tổng nợ ngắn hạn giảm 44,54% so với cùng kỳ năm trước và tài sản lưu động chỉ giảm 4,06% so với cùng kỳ năm trước.

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2016 là 5,45, tăng 73,07% so với năm trước, cho thấy Công ty có đủ khả năng đáp ứng việc thanh toán nợ ngắn hạn. Hệ số này cho thấy Công ty có thể trang trải các khoản nợ ngắn hạn mà không cần đến các nguồn thu hay doanh số bán; khả năng thanh toán nhanh của Công ty như vậy là rất tốt.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi theo chiều hướng giảm tỷ lệ nợ so với năm 2015: hệ số nợ trên tổng tài sản giảm 16,34% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu giảm 30,40%, nguyên nhân giảm là khi tổng tài sản chỉ tăng 3,50% so với cùng kỳ năm trước và

vốn chủ sở hữu tăng 27,18% so với cùng kỳ năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm 2016 giảm đến 13,26% so với cùng kỳ năm trước.

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động giảm so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2016 tăng mạnh khi đạt 248,97 vòng, tăng hơn 10 lần so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho của Công ty thời điểm cuối năm tăng 38,48% (bình quân là 4,934 tỷ đồng) so với đầu năm trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty tăng 5,61% so với năm trước nhưng giá trị tăng rất lớn là 65,305 tỷ đồng.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2016 là 3,40 (năm 2015 là 3,21%), tăng 5,87% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần có tốc độ tăng trưởng 9,23%, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm chỉ tăng 3,50% so với đầu năm.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2016 đều tăng cao so với năm trước: hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần, trên vốn chủ sở hữu, trên tổng tài sản lần lượt tăng 90,93%; 67,96%; 101,85% so với năm 2015. Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do lợi nhuận sau thuế năm 2016 tăng đến 108,46%, trong khi đó của doanh thu thuần tăng 9,23%, vốn chủ sở hữu tăng 27,18%; và tổng tài sản tăng 3,50% so với năm 2015.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **11.000.000 (Mười một triệu) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

### b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông, **chốt ngày 09 tháng 01 năm 2017**, số 25 /2017-HTC/VSD-ĐK ngày 11/01/2017 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

| TT       | Danh mục                                                                     | Số lượng<br>Cổ đông | Số lượng cổ phần<br>năm giữ | Tỷ lệ         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>I</b> | <b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>                                                    | <b>327</b>          | <b>10.849.290</b>           | <b>98,63%</b> |
|          | Trong đó: - Tổ chức                                                          | 11                  | 4.703.992                   | 42,76%        |
|          | - Cá nhân                                                                    | 316                 | 6.145.298                   | 55,87%        |
| <b>1</b> | <b>Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>     | <b>3</b>            | <b>4.582.840</b>            | <b>41,66%</b> |
|          | Trong đó: - Tổ chức                                                          | 2                   | 3.674.300                   | 33,40%        |
|          | - Cá nhân                                                                    | 1                   | 908.540                     | 8,26%         |
| <b>2</b> | <b>Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b> | <b>10</b>           | <b>2.879.170</b>            | <b>26,17%</b> |

| TT        | Danh mục                                                           | Số lượng<br>Cổ đông | Số lượng cổ phần<br>nắm giữ | Tỷ lệ          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
|           | Trong đó: - Tổ chức                                                | 2                   | 845.990                     | 7,69%          |
|           | - Cá nhân                                                          | 8                   | 2.033.180                   | 18,48%         |
| <b>3</b>  | <b>Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b> | <b>314</b>          | <b>3.387.280</b>            | <b>30,79%</b>  |
|           | Trong đó: - Tổ chức                                                | 7                   | 183.702                     | 1,67%          |
|           | - Cá nhân                                                          | 307                 | 3.203.578                   | 29,12%         |
| <b>II</b> | <b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>                                          | <b>6</b>            | <b>150.710</b>              | <b>1,37%</b>   |
|           | Trong đó: - Tổ chức                                                | 2                   | 147.500                     | 1,34%          |
|           | - Cá nhân                                                          | 4                   | 3.210                       | 0,03%          |
|           | <b>TỔNG CỘNG</b>                                                   | <b>333</b>          | <b>11.000.000</b>           | <b>100,00%</b> |
|           | <i>Trong đó: - Tổ chức</i>                                         | <i>13</i>           | <i>4.851.492</i>            | <i>44,10%</i>  |
|           | <i>- Cá nhân</i>                                                   | <i>320</i>          | <i>6.148.508</i>            | <i>55,90%</i>  |

**Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**

*(Xác định đến ngày 09 tháng 01 năm 2017)*

| STT | Tên cổ đông                                       | Địa chỉ                                                  | Ngành nghề hoạt động           | Số lượng<br>cổ phần<br>nắm giữ | Tỷ lệ<br>(%)  |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1   | Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên      | 27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, TP.HCM                     | Đa ngành nghề                  | 2.624.300                      | 23,85%        |
| 2   | Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên | 15 Lê Duẩn, Quận 1, TP.HCM                               | Kinh doanh xăng dầu            | 1.050.000                      | 9,55%         |
| 3   | Ông Lê Văn My                                     | 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM | Chủ tịch HĐQT<br>Tổng giám đốc | 908.540                        | 8,26%         |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>                                  |                                                          |                                | <b>4.582.840</b>               | <b>41,66%</b> |

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

- Vốn điều lệ của Công ty đầu năm là **52.500.000.000** đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Trong năm 2016, Vốn điều lệ của Công ty đã tăng **57.500.000.000** đồng (Năm mươi

**bảy tỷ năm trăm triệu đồng) do:**

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)**.

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

**e. Các chứng khoán khác:**

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2016 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác (*ngoài sự thay đổi được nêu tại mục c, khoản 5, phần II của Báo cáo thường niên này*).

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

### 6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu

#### *a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm*

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2016, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

| Tên hàng          | Tổng nhập kho                 |                            | Nhập kho bán lẻ               |                            | Nhập kho bán buôn             |                            |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|                   | Số lượng<br>(m <sup>3</sup> ) | Thành tiền<br>(triệu đồng) | Số lượng<br>(m <sup>3</sup> ) | Thành tiền<br>(triệu đồng) | Số lượng<br>(m <sup>3</sup> ) | Thành tiền<br>(triệu đồng) |
| Xăng Ron 95-II    | 18.666                        | 249.384                    | 9.462                         | 129.190                    | 9.204                         | 120.194                    |
| Xăng Ron 92-II    | 41.014                        | 525.705                    | 12.471                        | 159.769                    | 28.543                        | 365.936                    |
| Xăng E5 Ron 92-II | 806                           | 10.110                     | 666                           | 8.357                      | 140                           | 1.753                      |
| Dầu D.O 0,05S     | 28.544                        | 267.012                    | 3.792                         | 34.950                     | 24.752                        | 232.061                    |
| Dầu K.O (Dầu hỏa) | 244                           | 2.124                      | 0                             | 0                          | 244                           | 2.124                      |
| Dầu F.O 3%        | 26.000                        | 172.418                    | 0                             | 0                          | 26.000                        | 172.418                    |
| Nhớt              |                               | 200                        |                               | 200                        |                               | 0                          |
| <b>Cộng</b>       | <b>115.274</b>                | <b>1.226.952</b>           | <b>26.391</b>                 | <b>332.466</b>             | <b>88.883</b>                 | <b>894.487</b>             |

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

#### *b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty*

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

### 6.2. Tiêu thụ năng lượng

#### *a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp*

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng:

Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng công ty Điện Lực Thành phố Hồ

Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2016 của Công ty như sau:

| TT | Tên đơn vị                                                  | Sản lượng tiêu thụ (KWh) | Giá trị (triệu đồng) |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn                           | 49.181                   | 137                  |
| 2  | Các Cửa hàng xăng dầu                                       | 108.089                  | 276                  |
| 3  | Nhà hàng Hương Cau                                          | 23.119                   | 67                   |
| 4  | Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn | 2.681.363                | 5.624                |
|    | <b>Cộng</b>                                                 | <b>2.861.752</b>         | <b>6.104</b>         |

Qua số liệu trên cho thấy, hơn 90% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này chủ yếu phục vụ (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

***b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả***

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

***c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này:*** Không có

### **6.3. Tiêu thụ nước**

***a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng***

Do địa bàn hoạt động của Công ty chưa được cấp nước từ nguồn cấp nước của quốc gia và được sự cho phép của Ủy ban nhân dân Huyện, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng nguồn nước ngầm từ các giếng khoan cho mọi hoạt động sinh hoạt. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty. Riêng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2016 đã khai thác và sử dụng 123.790 m<sup>3</sup> nước.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã liên hệ và ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An lắp đặt hệ thống cung cấp nước từ nguồn nước quốc gia cho Công ty.

### ***b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng***

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

## **6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Trong năm 2016 Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.
- QCVN 06:2009/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh.
- QCVN 29:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

## **6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

### ***a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động***

- Số lượng lao động : 565 người
- Tổng quỹ lương : 62.807.776.210 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động : 9.263.984 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)

### ***b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động***

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty.

***c. Hoạt động đào tạo của người lao động***

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

**6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2016, Công ty đã hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ chương trình “Vòng tay nhân ái”, ủng hộ kinh phí sửa chữa nhà tình thương, hỗ trợ kinh phí bê tông hóa, ... với số tiền là 1.975 triệu đồng (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 1.134 triệu đồng, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 841 triệu đồng).

**6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định.

Ngay từ đầu năm, Công ty đã đưa ra các giải pháp linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế, nhằm thực hiện mục tiêu giữ vững ổn định và phát triển hoạt động của Công ty, phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.393,539 tỷ đồng đạt 126,33% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 89,496 tỷ đồng đạt 170,28% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 72,665 tỷ đồng đạt 184,54% so với kế hoạch.
- Tỷ lệ chia cổ tức là 10% trên vốn điều lệ (do Hội đồng quản trị đề nghị)

#### \* Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                               | 31/12/2016     | 01/01/2016     | Tăng, giảm ( ± ) |               |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
|                                        |                |                | Giá trị          | %             |
| <b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>             | <b>192.576</b> | <b>200.734</b> | <b>-8.158</b>    | <b>-4,06%</b> |
| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền  | 45.468         | 140.216        | -94.747          | -67,57%       |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 135.788        | 20.050         | 115.738          | 577,25%       |
| 3. Các khoản phải thu ngắn hạn         | 4.859          | 35.529         | -30.670          | -86,32%       |
| 4. Hàng tồn kho                        | 5.731          | 4.139          | 1.593            | 38,48%        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác               | 729            | 800            | -71              | -8,92%        |

| Chỉ tiêu                              | 31/12/2016     | 01/01/2016     | Tăng, giảm ( ± ) |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
|                                       |                |                | Giá trị          | %             |
| <b>II. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>            | <b>210.281</b> | <b>188.506</b> | <b>21.775</b>    | <b>11,55%</b> |
| 1. Các khoản phải thu dài hạn         | 0              | 6.957          | -6.957           | -100,00%      |
| 2. Tài sản cố định                    | 23.274         | 23.942         | -668             | -2,79%        |
| 3. Bất động sản đầu tư                | 29.951         | 32.932         | -2.981           | -9,05%        |
| 4. Tài sản dở dang dài hạn            | 107.833        | 89.002         | 18.830           | 21,16%        |
| 5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 41.421         | 29.171         | 12.250           | 41,99%        |
| 6. Tài sản dài hạn khác               | 7.802          | 6.501          | 1.301            | 20,01%        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>              | <b>402.857</b> | <b>389.240</b> | <b>13.617</b>    | <b>3,50%</b>  |

**I. Tổng tài sản** tại thời điểm cuối năm là **402.857** triệu đồng, tăng **13.617** triệu đồng, tương ứng với tăng 3,50% so với đầu năm. Trong đó:

**1. Tài sản ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 192.576 triệu đồng, giảm 8.158 triệu đồng, tương ứng với giảm 4,06% so với đầu năm. Trong đó:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 45.468 triệu đồng, giảm 94.747 triệu đồng, tương ứng với giảm 67,57% so với đầu năm, bao gồm:

|                                             |   |                     |
|---------------------------------------------|---|---------------------|
| + Tiền mặt                                  | : | 189.721.406 đồng    |
| + Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn           | : | 9.736.450.333 đồng  |
| + Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng | : | 35.542.166.667 đồng |

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 135.788 triệu đồng, tăng 115.738 triệu đồng, tương ứng với tăng 577,25% so với đầu năm, bao gồm:

|                                                |   |                      |
|------------------------------------------------|---|----------------------|
| + Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 tháng trở lên | : | 131.800.000.000 đồng |
| + Đầu tư chứng khoán kinh doanh                | : | 4.467.087.549 đồng   |
| + Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh     | : | -478.660.800 đồng    |

*(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)*

Nguyên nhân làm hai khoản "Tiền và các khoản tương đương tiền" giảm mạnh và "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" tăng mạnh so với đầu năm ngoài dòng tiền thu được do hiệu quả hoạt động kinh doanh, Công ty cơ cấu lại kỳ hạn của tiền gửi ngân hàng chưa có nhu cầu sử dụng trong ngắn hạn nhằm tăng lợi nhuận. Bên cạnh đó, Công ty tiến hành đầu tư vào một số mã chứng khoán như đã nêu.

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 4.859 triệu đồng, giảm 30.670 triệu đồng, tương ứng với giảm 86,32% so với đầu năm. Nguyên nhân làm giảm mạnh các khoản phải thu chủ yếu do Công ty đã quyết toán công nợ chuyển nhượng dự án Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân,; bên cạnh đó, các khoản phải thu khách hàng,

phải thu khác đều giảm so với đầu năm, cho thấy Công ty có cố gắng trong công tác quản lý vốn trong điều kiện kinh tế khó khăn.

Đến cuối năm 2016, trong tổng số các khoản phải thu thì Công ty chỉ còn lập dự phòng 28,10 triệu đồng khoản phải thu khó đòi, chiếm tỷ trọng rất nhỏ (0,08%) trong tổng số nợ phải thu, do đó không có ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty.

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 5.731 triệu đồng, tăng 1.593 triệu đồng, tương ứng với tăng 38,48% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty duy trì sản lượng tồn kho hợp lý cho nhu cầu kinh doanh của mình trong khoản thời gian cuối năm; đặc biệt là giá cả mặt hàng xăng dầu cuối năm tăng mạnh cũng là nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho tăng (Ngày 20/12/2016, các mặt hàng xăng tăng 920 đồng/lít tương ứng với tăng 5,52% và các mặt hàng dầu tăng 760 đồng/lít tương ứng với tăng 6,00%)

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 729 triệu đồng, giảm 71 triệu đồng, tương ứng với giảm 8,92% so với đầu năm, chủ yếu là: Thuế GTGT và các khoản phải thu nhà nước (238 triệu đồng); Chi phí trả trước ngắn hạn (491 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 51,57% thời điểm đầu năm giảm xuống còn 47,80% vào thời điểm cuối năm.

**2. Tài sản dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 210.281 triệu đồng, tăng 21.775 triệu đồng, tương ứng với tăng 11,55% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** tại thời điểm cuối năm không còn số dư, giảm 6.957 triệu đồng, tương ứng với giảm 100,00% so với đầu năm, nguyên nhân đây là Công ty đã quyết toán khoản Công ty đầu tư góp vốn với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội vào dự án chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 23.274 triệu đồng, giảm 668 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,79% so với đầu năm. Trong đó:

+ Tài sản cố định hữu hình tăng 347 triệu đồng, tương ứng với tăng 3,70% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là tăng 1.132 triệu đồng; giá trị còn lại giảm do trích khấu hao tài sản cố định là 836 triệu đồng và thanh lý nhượng bán là 435 triệu đồng.

+ Tài sản cố định vô hình giảm 321 triệu đồng do khấu hao, tương ứng với giảm 2,20% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** tại thời điểm cuối năm là 29.951 triệu đồng, giảm 2.981 triệu đồng, tương ứng với giảm 9,05% so với đầu năm, tất cả do khấu hao.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 107.833 triệu đồng, tăng 18.830 triệu đồng, tương ứng với tăng 21,16% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu do đầu tư tầng 4 của Trung tâm thương mại - khu chung cư cao tầng Hóc Môn tại xã Xuân Thới Đông là 18.182 triệu đồng.

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 41.421 triệu đồng, tăng 12,250 triệu đồng, tương ứng với tăng 41,99%. Đây là khoản Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn là 42.000 triệu đồng và hạch toán phần lỗ năm 2016 tương ứng với tỷ lệ vốn góp với số tiền -657.371.102 đồng; Như đã trình bày tại mục c khoản 3 phần II nêu trên. Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành - Đức Khải đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty đã thu hồi vốn đầu tư đợt 1 với số tiền 622 triệu đồng, đồng thời Công ty đã trích dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn vào với số tiền là 800 triệu đồng.

⑥ **Tài sản dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 7.802 triệu đồng, tăng 1.301 triệu đồng, tương ứng với tăng 20,01% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính) của chi phí tiền thuê mặt bằng Cửa hàng xăng dầu Số 3 – Đông Thanh (826 triệu đồng), tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.728 triệu đồng), chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (1.906 triệu đồng), in vé nhập chợ (149 triệu đồng), chi phí đầu tư công cụ cho các cửa hàng xăng dầu (192 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 48,43% thời điểm đầu năm tăng lên 52,20% vào thời điểm cuối năm.

## b. Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2015 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                               | 31/12/2016     | 01/01/2016     | Tăng, giảm ( ± ) |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                        |                |                | Giá trị          | %              |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                  | <b>34.273</b>  | <b>61.785</b>  | <b>-27.512</b>   | <b>-44,53%</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn         | 6.473          | 622            | 5.850            | 940,10%        |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn   | 79             | 2.019          | -1.940           | -96,07%        |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 2.406          | 1.588          | 818              | 51,54%         |
| 4. Phải trả người lao động             | 12.562         | 8.616          | 3.946            | 45,79%         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn           | 147            | 117            | 30               | 25,68%         |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn   | 206            | 683            | -477             | -69,82%        |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác              | 6.045          | 3.703          | 2.343            | 63,27%         |
| 8. Dự phòng phải trả ngắn hạn          | 0              | 35.206         | -35.206          | -100,00%       |
| 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi           | 6.354          | 9.230          | -2.876           | -31,16%        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                  | <b>152.048</b> | <b>153.019</b> | <b>-971</b>      | <b>-0,63%</b>  |
| 1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn    | 98.744         | 98.756         | -12              | -0,01%         |
| 2. Phải trả dài hạn khác               | 53.172         | 54.262         | -1.090           | -2,01%         |
| 3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả     | 131            | 0              | 131              |                |
| <b>CỘNG NỢ PHẢI TRẢ</b>                | <b>186.321</b> | <b>214.804</b> | <b>-28.483</b>   | <b>-13,26%</b> |

**1. Nợ ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 34.273 triệu đồng, giảm 27.512 triệu đồng, tương ứng với giảm 44,53% so với đầu năm:

- **Vay ngắn hạn ngân hàng:** thời điểm cuối năm không có số dư nợ.

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 6.473 triệu đồng, tăng 5.850 triệu đồng, tương ứng với tăng 940,10% so với đầu năm, tăng chủ yếu là do Công ty

Hoàng Quân thanh toán trước 5 tỷ đồng; tăng 850 triệu đồng do các khoản nợ luân chuyển phát sinh trong mua bán hàng hóa, số dư cuối năm chủ yếu là các khoản nợ trong định mức của các doanh nghiệp đầu mối cung ứng xăng dầu cho Công ty chưa đến hạn thanh toán.

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 79 triệu đồng, giảm mạnh so với đầu năm, giảm 1.940 triệu đồng, tương ứng giảm 96,07%, chủ yếu là do giảm các khoản phải trả người mua là các khoản nợ phải trả phát sinh khi thực hiện giao dịch hàng hóa với các đại lý kinh doanh xăng dầu của Công ty.

③ **Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:** tại thời điểm cuối năm là 2.406 triệu đồng, tăng 818 triệu đồng, tương ứng với tăng 51,54% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2016, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2017.

④ **Phải trả người lao động:** tại thời điểm cuối năm là 12.562 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm 2016, chuyển sang chi trong quý I năm 2017. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 4.076 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 8.486 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 147 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2016 phải trả cho đơn vị kiểm toán.

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 201 triệu đồng, chủ yếu là thu tiền thuê mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 6.045 triệu đồng, bao gồm:

|                                                                                |   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| + Kinh phí Công Đoàn                                                           | : | 15.218.052 đồng    |
| + Bảo hiểm xã hội                                                              | : | 8.387.400 đồng     |
| + Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                                                | : | 42.000.000 đồng    |
| + Thu tiền mua cổ phiếu ESOP 2016                                              | : | 5.000.000.000 đồng |
| + Tiền đền bù cho các hộ dân bị cưỡng chế thuộc dự án KDC (đang gửi ngân hàng) | : | 688.050.000 đồng   |
| + Tiền đền bù phần đất ao cho hộ Trần thị Ve thuộc dự án KDC (tạm tính)        | : | 222.165.900 đồng   |
| + Kinh phí được hỗ trợ dự án ngành hàng thịt heo                               | : | 8.396.500 đồng     |
| + Tài sản thừa chờ giải quyết                                                  | : | 56.117.999 đồng    |
| + Các khoản phải trả khác                                                      | : | 4.966.451 đồng     |

⑧ **Dự phòng phải trả ngắn hạn:** cuối năm 2016 không có số dư, do Công ty đã kết chuyển vào lợi nhuận năm 2016 khoản dự phòng về tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách khi chuyển nhượng dự án Trung tâm thương mại và Khu dân cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông huyện Hóc Môn (dự án xây dựng nhà ở xã hội) cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân theo sự chấp thuận của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, với số tiền là 35.205.997.880 đồng.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** tại thời điểm cuối năm là 6.354 triệu đồng.

**2. Nợ dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 152.053 triệu đồng, giảm 966 triệu đồng, tương ứng với giảm 0,63% so với đầu năm:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 98.749 triệu đồng, giảm 7 triệu đồng, tương ứng với giảm 0,01% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước của khách hàng đã trả trước cho nhiều kỳ kế toán, từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

② **Phải trả dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 53.172 triệu đồng, giảm 1.090 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,01% so với đầu năm, đây là các khoản :

|                                                                                                                                   |   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| + Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn của khách hàng để đảm bảo thực hiện các hợp đồng thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn | : | 1.960.000.000 đồng  |
| + Công ty CP Lê Bảo Minh góp vốn dự án KDC 5ha tại xã Xuân Thới Đông                                                              | : | 45.949.105.879 đồng |
| + Nhận ký quỹ của Công ty CP Lê Bảo Minh                                                                                          | : | 5.000.000.000 đồng  |
| + Các khoản phải trả dài hạn khác                                                                                                 | : | 263.217.833 đồng    |

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm giảm 28.483 triệu đồng, tương ứng với giảm 13,26%; chiếm tỷ trọng 46,26% trên tổng nguồn vốn. Chủ yếu giảm là do Công ty kết chuyển vào lợi nhuận khoản dự phòng phải trả ngắn hạn với số tiền là 35.206 triệu đồng, còn lại đều là các khoản phải trả phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh, không có nợ phải trả tồn đọng.

- Công ty không sử dụng đến nguồn vốn vay tín dụng từ các tổ chức tín dụng nên kết quả hoạt động kinh doanh Công ty không bị ảnh hưởng bởi chi phí lãi tiền vay trong tình hình lãi suất tiền vay tăng cao.

- Đồng thời, Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 20/01/2011 về phê duyệt Phương án "Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2011 - 2016" và hiện nay là Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án "Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025".

#### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

##### a. Các mục tiêu tổng quát

Năm 2017, tăng trưởng kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ có nhiều khởi sắc hơn khi độ trễ của các chính sách điều hành kích thích tăng trưởng 2016 phát huy tác dụng. Những yếu tố quan trọng có thể khuyến khích thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh cho các doanh nghiệp Việt Nam như: việc thực hiện các hiệp định thương mại với lộ trình cắt giảm thuế quan sâu rộng hơn với nhiều sản phẩm xuất khẩu chủ lực của Việt Nam; sự cải thiện về môi trường kinh doanh; nhiều chính sách cải cách quan trọng thực thi Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư đi vào cuộc sống sẽ là những yếu tố quan trọng, tạo niềm tin cho cộng đồng doanh nghiệp phát triển. Tuy nhiên, nền kinh tế trong năm 2017 sẽ phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức, trước hết từ môi trường kinh tế thế giới tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, như: bất ổn chính trị có thể ảnh hưởng đến tăng trưởng kinh tế và thương mại toàn cầu; việc FED nâng lãi suất cũng trở thành một nhân tố tạo sức ép lên điều hành chính sách tiền tệ; giá năng lượng và hàng hóa chủ chốt được dự báo phục hồi, nhưng vẫn còn biến động thất thường...; thiên tai, biến đổi khí hậu, xung đột vũ trang khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp. Trong khi đó, dư địa chính sách hạn hẹp (nhất là trong bối cảnh nợ công tăng nhanh), nguồn lực tài chính quốc gia hạn chế sẽ là những thách thức cho kinh tế Việt Nam.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2017 như sau (kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty thông qua):

| Chỉ tiêu                | ĐVT        | Thực hiện năm 2016 | Kế hoạch năm 2017 | Tỷ lệ   |
|-------------------------|------------|--------------------|-------------------|---------|
| 1. Vốn điều lệ          | triệu đồng | 110.000            | 110.000           | 100,00% |
| 2. Tổng thu nhập        | triệu đồng | 1.393.539          | 1.201.069         | 86,19%  |
| 3. Lợi nhuận trước thuế | triệu đồng | 89.496             | 43.290            | 48,37%  |
| 4. Lợi nhuận sau thuế   | triệu đồng | 72.665             | 34.352            | 47,27%  |
| 5. Tỷ lệ chia cổ tức    | %          | 10%                | ≥ 10%             | 100,00% |

So với thực hiện năm 2016 thì kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận năm 2017 được xây dựng ở mức thấp hơn do các nguyên nhân chủ yếu sau :

- Doanh thu hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm khi giá xăng dầu luôn biến động và xu hướng này theo dự báo của Chính phủ và các chuyên gia sẽ còn kéo dài. Hệ quả của việc giảm giá này sẽ là thù lao bán hàng của hoạt động kinh doanh xăng dầu Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp dầu mỡ sẽ giảm.

- Hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất giảm mạnh do đã hết nguồn hàng và Công ty tập trung thực hiện Dự án Khu dân cư tại xã Xuân Thới Đông.

- Hoạt động cho thuê mặt bằng: đây là hoạt động tương đối ổn định dựa trên các hợp đồng đã ký kết gồm cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và các mặt bằng khác thuộc quyền quản lý và sử dụng của Công ty.

- Trong năm 2017, sẽ không có phát sinh những khoản thu nhập bất thường như năm trước

Tuy nhiên, với việc phát huy tất cả tiềm lực của mình Công ty vẫn đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

#### **b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2017**

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu: tập trung vào công tác nâng cấp, trang bị công cụ thiết bị hiện đại, đào tạo nhân lực... nhằm đảm bảo yêu cầu kinh doanh theo quy định và theo xu hướng chung của thị trường. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu, góp phần đảm bảo các điều kiện kinh doanh của một Thương nhân phân phối xăng dầu.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2016-2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý của các dự án đầu tư; trong điều kiện thuận lợi sẽ đàm phán với các đối tác để chuyển nhượng các dự án đầu tư dở dang, nhằm thu hồi vốn, tạo thanh khoản; đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án trọng điểm và có hiệu quả.

- Khai thác các mặt bằng hiện có của Công ty như Nhà hàng Hương Cau, Kho Tân Xuân..., với các mô hình kinh doanh phù hợp và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện kế hoạch kinh doanh trong bối cảnh kinh tế trong nước có cải thiện so với năm trước, tuy nhiên kinh tế vĩ mô chưa thực sự vững chắc, hiệu quả, sức cạnh tranh của nền kinh tế còn thấp; lạm phát tuy đã được kiềm chế nhưng vẫn còn tiềm ẩn nguy cơ tăng trở lại; thị trường và sức mua tuy có chuyển biến nhưng vẫn còn yếu. Đặc biệt, giá xăng dầu thế giới và trong nước biến động theo chiều hướng giảm mạnh cũng gây ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Công ty..

Với dự báo tình hình chung của nền kinh tế, Công ty lựa chọn mục tiêu phát triển trên cơ sở linh hoạt, thích ứng với biến động của nền kinh tế: cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động truyền thống. Đồng thời với công tác tạo nguồn hàng, tạo doanh thu từ các hoạt động kinh doanh, Công ty cũng chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2016

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu thuần thực hiện được 1.393,539 tỷ đồng đạt 126,33% so với kế hoạch và đạt 110,62% so với năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 89,496 tỷ đồng đạt 170,28% so với kế hoạch và đạt 199,09% so với năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 72,665 tỷ đồng đạt 184,54% so với kế hoạch và đạt 208,46% so với năm trước.

- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 9.816 đồng/cổ phiếu đạt 274,21% so với kế hoạch năm và đạt 147,84% so với năm trước.

- Giá trị sổ sách của 1 cổ phiếu thực hiện được 18.548 đồng/cổ phiếu đạt 60,70% so với năm trước (do tăng vốn điều lệ từ 52,5 tỷ đồng lên 110 tỷ đồng từ nguồn cổ phiếu thưởng 52,5 tỷ đồng và phát hành cổ phiếu ESOP 5 tỷ đồng).

Như vậy, cùng với tỷ lệ chia cổ tức Hội đồng quản trị đề nghị là 10% (trên vốn điều lệ 110 tỷ đồng), thì Công ty đã hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 giao cho.

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong

Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2017, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông, đặc biệt là bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát mới cho nhiệm kỳ 5 năm tới (2017 - 2022)

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015-2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ ít nhất mỗi quý 1 lần để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Tổ chức các cuộc họp bất thường (có thể qua văn bản, điện thoại) để xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực hết sức mình trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho dòng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện nay gồm 7 (bảy) thành viên theo cơ cấu như sau:

#### \* Thành viên tham gia điều hành Công ty:

##### 1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị
  - + Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 908.540 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,26%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%

##### 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
  - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 32,22% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sản giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 628.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,713%  
 Trong đó:
  - + Sở hữu cá nhân: 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%
  - + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### 3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị
  - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu nổi NSTP Hóc Môn (Công ty con do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 100% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 32,22% vốn)
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 578.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,258%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,487%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### 4. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị
  - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 36.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,327%

#### \* Thành viên không tham gia điều hành Công ty:

#### 1. Ông ĐẶNG DUY QUÂN

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vận tải và dịch vụ Petrolimex (PTS Saigon);
  - + Ủy viên HĐQT Công ty CP Đầu tư phát triển công nghiệp thương mại Củ Chi;

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 1.064.290 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,675%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 14.290 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,13%
- + Đại diện sở hữu: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

## 2. Ông HOÀNG TÂM HOÀ

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 1.064.010 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,673%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 14.290 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,13%
- + Đại diện sở hữu: 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

## 3. Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 52.940 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,481%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 52.940 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,481%
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát. Ban điều hành có chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

### c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2016, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn đã tổ chức 04 (bốn) cuộc họp vào ngày 03/02, 28/03, 22/08, 28/12 và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản vào các ngày 19/02, 12/05, 23/05, 25/5, 29/7, 18/8, 21/9, 11/10, 22/12 với các nội dung sau:

- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2015 Công ty mẹ và hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (chưa được kiểm toán).
- Thông qua Kế hoạch năm 2016.
- Quyết định chi trả cổ tức cho cổ đông.
- Thông qua các vấn đề liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.
- Thông qua Báo cáo tài chính 2015 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.
- Thống nhất việc ông Trần Mạnh Hà thôi giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ ngày 01 tháng 04 năm 2016, do ông Trần Mạnh Hà không còn là người đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành, theo điểm f, Khoản 4, Điều 24 của Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Thống nhất bổ nhiệm ông Hoàng Tâm Hòa, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV là thành viên Hội đồng quản trị mới trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2012-2017 để thay thế chỗ trống phát sinh do ông Trần Mạnh Hà không còn tư cách thành viên Hội đồng quản trị, theo Khoản 5, Điều 24 của Điều lệ Công ty.
- Phê chuẩn hợp đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ mặt bằng khu dịch vụ thương mại tại tầng 4 (hay còn gọi là lầu 3) thuộc Dự án của Trung tâm thương mại và Khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn của Công ty Hoàng Quân.
- Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (Khahomex) tại Dự án Khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông - Hóc Môn.
- Thống nhất việc chấm dứt hoạt động và giải thể Lò giết mổ gia súc trung tâm Hóc Môn, là chi nhánh trực thuộc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do phải bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn kể từ ngày 01/4/2016.
- Thống nhất phương án phân phối lợi nhuận năm 2015 cho các pháp nhân trong hệ thống Công ty.
- Thông qua phương án khen thưởng năm 2015 cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.
- Thông qua các vấn đề, thủ tục liên quan đến công tác phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu để tăng vốn điều lệ từ 52.500.000.000 VNĐ (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam) lên 105.000.000.000 VNĐ (Một trăm lẻ năm tỷ đồng Việt Nam) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty.
- Thông qua các vấn đề, thủ tục liên quan đến công tác phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2016 với tổng mệnh giá là 5.000.000.000 VNĐ (Năm tỷ đồng Việt Nam) tăng vốn điều lệ từ 105.000.000.000 VNĐ (Một trăm lẻ năm tỷ đồng Việt Nam) lên 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng Việt Nam).
- Thống nhất việc điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2016 của các pháp nhân và hợp nhất trong hệ thống Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Bổ nhiệm ông Bùi Quốc Huy giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc phụ trách tài chính.
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Ngoài ra, Hội đồng quản trị cũng gặp gỡ trực tiếp lãnh đạo của Huyện ủy, Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn và Tổng Công ty Bến Thành để báo cáo, thảo luận về tình hình sản xuất kinh doanh và các dự án đầu tư của Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

| STT | Thành viên HĐQT  | Chức vụ      | Số buổi tham dự | Tỷ lệ  | Lý do không tham dự                                                   |
|-----|------------------|--------------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 01  | Lê Văn My        | Chủ tịch     | 13              | 100%   |                                                                       |
| 02  | Nguyễn Ngọc Thảo | Phó Chủ tịch | 13              | 100%   |                                                                       |
| 03  | Tô Văn Liêm      | Thành viên   | 13              | 100%   |                                                                       |
| 04  | Lê Thị Mộng Điệp | Thành viên   | 10              | 76,92% | Vì lý do sức khỏe, có ủy quyền bằng văn bản cho thành viên HĐQT khác. |
| 05  | Đặng Duy Quân    | Thành viên   | 12              | 92,31% | Bận công tác, có ủy quyền cho thành viên HĐQT khác.                   |
| 06  | Kiều Công Tâm    | Thành viên   | 13              | 100%   |                                                                       |
| 07  | Trần Mạnh Hà     | Thành viên   | 6               | 46,15% | Ông Trần Mạnh Hà không còn là thành viên HĐQT từ ngày 22/4/2016.      |
| 08  | Hoàng Tâm Hòa    | Thành viên   | 08              | 61,54% | Ông Hoàng Tâm Hòa bắt đầu là thành viên HĐQT từ ngày 22/4/2016.       |

Kết quả sau các buổi họp Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết / quyết định như sau:

| STT | Số nghị quyết/ quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 11/2016/NQ-HĐQT           | 03/02/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2015 Công ty mẹ và Hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (chưa được kiểm toán).</li> <li>- Thống nhất thông qua Kế hoạch năm 2016 theo tờ trình</li> </ul> |

| STT | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |            | <p>của Tổng giám đốc công ty.</p> <p>- Thống nhất chi trả cổ tức đợt III năm 2015.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 02  | 12/HTC-<br>HĐQT-QĐ           | 04/02/2016 | <p>- Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt đợt III năm 2015 như sau:</p> <p>Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 29 tháng 02 năm 2016</p> <p>Tỷ lệ thanh toán: 5% / cổ phiếu (Mỗi cổ phiếu được nhận 500 đồng)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 02  | 17/2016/NQ-<br>HĐQT          | 19/2/2016  | <p>- Thống nhất việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 04  | 25/2016/NQ-<br>HĐQT          | 28/3/2016  | <p>- Thông qua Báo cáo tài chính 2015 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</p> <p>- Thống nhất thông qua chương trình và nội dung các văn bản trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty.</p> <p>- Thống nhất việc ông Trần Mạnh Hà thôi giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ ngày 01 tháng 04 năm 2016, do ông Trần Mạnh Hà không còn là người đại diện vốn của Tổng Công ty Bến Thành, theo điểm f, Khoản 4, Điều 24 của Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p> <p>- Thống nhất bổ nhiệm ông Hoàng Tâm Hòa, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV là thành viên Hội đồng quản trị mới trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2012-2017 để thay thế chỗ trống phát sinh do ông Trần Mạnh Hà không còn tư cách thành viên Hội đồng quản trị, theo Khoản 5, Điều 24 của Điều lệ Công ty.</p> <p>- Phê chuẩn hợp đồng nhận chuyển nhượng toàn bộ mặt bằng khu dịch vụ thương mại tại tầng 4 (hay còn gọi là lầu 3) thuộc Dự án của Trung tâm thương mại và Khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn của Công ty Hoàng Quân.</p> <p>- Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (Khahomex) tại Dự án Khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông - Hóc Môn.</p> <p>- Thống nhất việc chấm dứt hoạt động và giải thể chi nhánh trực thuộc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do phải bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn kể từ ngày 01/4/2016.</p> |
| 05  | 26/HTC-<br>HĐQT-QĐ           | 28/3/2016  | <p>- Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Công ty như sau:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| STT | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày      | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 30, ngày 22/4/2016.</li> <li>+ Địa điểm tổ chức: Hội trường Nhà hàng Hương Cau</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 06  | 54/2016/NQ-HĐQT              | 12/5/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện chi trả cổ tức Đợt IV năm 2015 bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%/vốn điều lệ.</li> <li>- Chi tạm ứng cổ tức Đợt I năm 2016 bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%/vốn điều lệ.</li> <li>- Thống nhất phương án phân phối lợi nhuận năm 2015 cho các pháp nhân trong hệ thống Công ty theo số liệu ghi tại tờ trình ngày 11/5/2016 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07  | 56/2016/HTC-QĐ               | 12/5/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt đợt IV năm 2015 và đợt I năm 2016 như sau:<br/>Ngày đăng ký cuối cùng: 27/05/2016<br/>Tỷ lệ thanh toán:<br/>+ Chi cổ tức đợt IV năm 2015 là 5%/vốn điều lệ<br/>+ Chi cổ tức đợt I năm 2016 là 5%/vốn điều lệ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 08  | 60/2016/NQ-HĐQT              | 23/5/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất phương án phân phối lợi nhuận năm 2015 cho các pháp nhân trong hệ thống Công ty theo số liệu ghi tại tờ trình ngày 11/5/2016 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.</li> <li>- Thống nhất phương án khen thưởng năm 2015 cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát theo tờ trình ngày 11/5/2016 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09  | 63/2016/NQ-HĐQT              | 26/5/2015 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (“Cổ phiếu thưởng”) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 số 44/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2016 của Công ty.</li> <li>- Hội đồng Quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc (người đại diện theo pháp luật của Công ty) thực hiện tất cả các thủ tục có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu – Quỹ đầu tư phát triển của Công ty theo Phương án phát hành nêu tại Điều 1 và báo cáo lại cho HĐQT và ĐHCĐ</li> <li>- Thống nhất chọn tổ chức tư vấn phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh</li> </ul> |
| 10  | 68/HTC-HĐQT-QĐ               | 23/6/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định ngày 07/07/2016 là ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11  | 86/2016/NQ-HĐQT              | 29/7/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ 52.500.000.000 VNĐ (Năm</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| STT | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày      | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |           | <p>mười hai tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam) lên 105.000.000.000 VNĐ (Một trăm lẻ năm tỷ đồng Việt Nam).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất sửa đổi Điều 5 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục đăng ký liên quan đến việc thực hiện tăng vốn điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12  | 95/2016/NQ-HĐQT              | 18/8/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất tạm ứng cổ tức đợt II năm 2016 bằng tiền mặt với tỷ lệ 3%/vốn điều lệ (105.000.000.000 đồng).</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định ngày đăng ký cuối cùng, thời gian thanh toán và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13  | 96/HTC-HĐQT-QĐ               | 18/8/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt II năm 2016 như sau:<br/>Ngày đăng ký cuối cùng: 01/09/2016<br/>Tỷ lệ thanh toán: Chi tạm ứng cổ tức Đợt II năm 2016 là : 3%/vốn điều lệ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14  | 102/2016/NQ-HĐQT             | 22/8/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2016.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật của Công ty với các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Quyết định nội dung và ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu ESOP của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn;</li> <li>+ Căn cứ đề xuất của Ban Tổng giám đốc, quyết định danh sách cán bộ, người lao động và số lượng cổ phần cụ thể phát hành cho từng cán bộ, người lao động. Danh sách cán bộ, người lao động được nhận cổ phiếu ESOP sẽ được Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị quyết định;</li> <li>+ Thực hiện các thủ tục cần thiết đăng ký liên quan đến việc thực hiện tăng vốn điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.</li> <li>+ Thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc phát hành.</li> </ul> </li> </ul> |

| STT | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15  | 103/2016/NQ-HĐQT             | 22/8/2016  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất việc điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2016 của các pháp nhân và hợp nhất trong hệ thống Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn</li> <li>- Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty, của cổ đông, phù hợp với các quy định của Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16  | 104/2016/NQ-HĐQT             | 22/8/2016  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc tài chính.</li> <li>- Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ký quyết định bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc tài chính theo đúng thẩm quyền.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17  | 105/QĐ-HTC-HĐQT              | 23/8/2016  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18  | 110/2016/QĐ-CTHĐQT           | 05/9/2016  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2016.</li> <li>- Thông qua tiêu chuẩn, danh sách người lao động được tham gia chương trình ESOP năm 2016.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19  | 120/2016/NQ-HĐQT             | 21/9/2016  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất việc tăng vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.</li> <li>- Sửa đổi Khoản 1 Điều 8 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Chủ tịch và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc tăng vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.</li> </ul> |
| 20  | 124/2016/NQ-HĐQT             | 11/10/2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyên tắc xác định giá bán cho người lao động trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 số 44/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2016 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</li> <li>- Thông qua Phương án xử lý chi tiết đối với số cổ phần không chào bán hết cho người lao động.</li> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty: Theo đề xuất của Tổng giám đốc, quyết định danh sách và số lượng cổ phần cụ thể được phân phối</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| STT | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |            | tiếp đối với số cổ phần không chào bán hết cho người lao động cho các cán bộ, người lao động khác có tên trong danh sách chương trình ESOP ban đầu.<br>- Thống nhất ủy quyền cho Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty, được toàn quyền đại diện Công ty, thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý có liên quan đến quan hệ tín dụng của Công ty tại Ngân hàng.                                                                                                                                                                                                           |
| 21  | 134/2016/QĐ-CTHĐQT           | 28/11/2016 | - Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc thông qua danh sách và số lượng cổ phần cụ thể được phân phối tiếp đợt 2 đối với số cổ phần không chào bán hết cho người lao động cho các cán bộ, người lao động khác có tên trong danh sách chương trình ESOP ban đầu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22  | 142/2016/NQ-HĐQT             | 22/12/2016 | - Thống nhất tăng vốn Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ 105.000.000.000 VNĐ (Một trăm lẻ năm tỷ đồng Việt Nam) lên 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng Việt Nam)<br>- Thống nhất sửa đổi Điều 5 của Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.<br>- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thực hiện tăng vốn điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. |
| 23  | 143/2016/NQ-HĐQT             | 22/12/2016 | - Thống nhất tạm ứng cổ tức Đợt III năm 2016 bằng tiền mặt với tỷ lệ 3%/vốn điều lệ (105.000.000.000 đồng).<br>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định ngày đăng ký cuối cùng, thời gian thanh toán và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để chi trả cổ tức cho cổ đông.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24  | 144/HTC-HĐQT-QĐ              | 22/12/2016 | - Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt III năm 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### **d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.**

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

#### **e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:**

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát

#### **g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về**

## quản trị công ty trong năm:

Các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

1. Ông Đặng Duy Quân - Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2. Bà Lê Thị Mộng Điệp - Cử nhân Quản trị kinh doanh

## 2. Ban Kiểm soát

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

#### 1. Ông LÊ VĂN TÈO - Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): Sở hữu cá nhân 38.500 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh: Lê Văn Minh, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,068%

#### 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kế toán Tài chính Công ty Xăng dầu khu vực II.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): Sở hữu cá nhân 8.930 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,081%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

#### 3. Ông LÊ MINH PHÚ - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó giám đốc Tài chính - Kế hoạch Tổng Công ty Bến Thành.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 09/01/2017): 533.790 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,853%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 8.930 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,081%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2016, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc, Ban Kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn theo quy định; có sự đồng thuận cao trong các đánh giá, kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban điều hành. Các công tác chủ yếu Ban Kiểm soát đã thực hiện trong suốt năm qua như sau:

#### b.1. Thực hiện chức năng giám sát :

Ban Kiểm soát bên cạnh việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng nghiệp vụ, còn tiến hành việc giám sát hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Ban kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, trung thực, khách quan, có những ý kiến tư vấn, kiến nghị phù hợp với chính sách chế độ liên quan và tình hình thực tế, qua đó giúp Cty thực hiện tốt yêu cầu trong việc quản lý và sử dụng vốn, mang lại hiệu quả cho Cty.

### **b.2. Công tác kiểm soát nội bộ :**

1. Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông 2016, các nghị quyết của HĐQT và tình hình thực hiện kế hoạch SXKD.

2. Kiểm tra xem xét các mẫu biểu báo cáo tài chính và độ chính xác của các số liệu ghi trên báo biểu báo cáo do phòng Kế toán Công ty và đơn vị thành viên lập.

3. Kiểm tra, thẩm định việc báo cáo định kỳ và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

4. Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán, kịp thời theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

5. Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có kiến nghị với Ban tổng Giám Công ty về các vấn đề liên quan hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban kiểm soát cũng trực tiếp tham gia các cuộc họp thường kỳ trong tháng của Ban Tổng giám đốc và công tác kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty

### **b.3. Các cuộc họp của Ban kiểm soát :**

Trong năm 2016, Ban Kiểm soát có các phiên họp/làm việc như sau :

| STT | Ngày họp / kiểm tra       | Nội dung /địa điểm                                                                               |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 08 giờ ngày 18/05/2016    | Họp triển khai kế hoạch BKS tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn                               |
| 02  | 08 giờ 30 ngày 18/05/2016 | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 1 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn                          |
| 03  | 13 giờ ngày 18/05/2016    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 1 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn |
| 04  | 08 giờ ngày 02/08/2016    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 2 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn                          |
| 05  | 13 giờ ngày 02/08/2016    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 2 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn |
| 06  | 08 giờ ngày 30/11/2016    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 3 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn                          |
| 07  | 13 giờ ngày 30/11/2016    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 3 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn |
| 08  | 08 giờ ngày 03/03/2017    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 4 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn                          |
| 9   | 13 giờ ngày 03/03/2017    | Kiểm tra Báo cáo tài chính quý 4 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn |
| 10  | 04 giờ 30 ngày 03/03/2017 | Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát năm 2016, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn  |

**b.3. Công tác kiểm soát nội bộ :**

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm 2016 đúng với mức thù lao đã được Đại hội Đồng cổ đông năm thường niên 2016 thông qua.

- Trong năm Ban kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động

**b.4. Kết quả thẩm định của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh năm 2016:****- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2016**

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu về báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh do Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2017 sau khi được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES).

**\* Đánh giá của Ban kiểm soát:**

+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Trong năm hoạt động kinh doanh gặp nhiều khó khăn trong tình hình giá cả xăng dầu thường xuyên thay đổi; (xăng tăng 13 lần giảm 09 lần, Dầu D.O tăng 12 lần giảm 06 lần), chính sách về giá thuê đất tăng...làm ảnh hưởng đến kế hoạch và hiệu quả của kinh doanh Công ty. Nhưng do Ban Tổng Giám đốc đã có dự báo và có phương hướng kinh doanh phù hợp và kịp thời nên Công ty đã chủ động vượt quá khó khăn trở ngại, giữ vững hiệu quả hoạt động, đảm bảo các chỉ tiêu của Đại hội đề ra tạo việc làm cho người lao động và thu nhập cho cổ đông.

+ Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: Công ty tiếp tục quản lý và khai thác kinh doanh Chợ đi vào nề nếp và có hướng phát triển rất tốt, đạt doanh thu và hiệu quả cao so với kế hoạch cũng như so với cùng kỳ.

+ Thống nhất nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 là: Đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu và chia cổ tức như đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 thông qua

**b.5. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc:****- Đối với Hội đồng quản trị:**

Đã quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty theo đúng pháp luật, điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2015 theo đúng nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2016.

+ Chỉ đạo phát hành cổ phiếu thưởng từ Quỹ đầu tư phát triển và phát hành cổ phiếu ESOP để nâng vốn điều lệ của Công ty từ 52,5 tỷ lên 110 tỷ đồng.

+ Chỉ đạo nâng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối từ 1,4 tỷ lên 12 tỷ đồng từ Quỹ đầu tư phát triển của Công ty con.

+ Chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016 đạt hiệu quả cao, doanh thu và lợi nhuận đều vượt kế hoạch đã được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo công tác đầu tư vào các dự án theo trình tự quy định. Nâng vốn góp tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn từ 29 tỷ lên 42 tỷ, chiếm tỷ lệ 35%.

**- Đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc:**

Đã thực hiện đúng theo các qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**\* Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2016:**

- Doanh thu thuần đạt 1.369,01 tỷ đồng, đạt 128,33% kế hoạch, và bằng 109,23% so với năm 2015.

- Lợi nhuận sau thuế đạt 72,66 tỷ đồng, đạt 184,54% kế hoạch, và bằng 208,43% so với 2015 (Tính cả 10,6 tỷ tăng vốn tại Cty chợ đầu mối từ Quỹ DTPT của Cty chợ ĐM và hạch toán lợi nhuận về Cty mẹ).

**\* Công tác kế toán:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực đúng chế độ, nguyên tắc, sử dụng, luân chuyển, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng xây dựng, chi phí đầu tư vào các dự án được hạch toán theo đúng qui định và dự toán được phê duyệt.

- Nhìn chung số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2016 của Công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

**\* Thực hiện chế độ kiểm toán:**

- Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập và các kết luận của biên bản kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) công bố.

**b.6. Sự phối hợp làm việc giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng ban của Công ty**

- Trong năm 2016 HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện chức năng của mình.

- Kết quả kiểm tra giám sát quý, 06 tháng, năm được Ban Kiểm soát thông báo đầy đủ kịp thời tới Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc .

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

#### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

##### ① Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

| T<br>T     | Họ tên                   | Chức vụ      | Thù lao, thưởng và các khoản lợi ích (đồng) |                      |                      |
|------------|--------------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|            |                          |              | Thù lao                                     | Thưởng (*)           | Cộng                 |
| <b>I</b>   | <b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> |              | <b>708.000.000</b>                          | <b>860.421.054</b>   | <b>1.568.421.054</b> |
| 1          | LÊ VĂN MỸ                | Chủ tịch     | 120.000.000                                 | 142.105.263          | 262.105.263          |
| 2          | NGUYỄN NGỌC THẢO         | Phó Chủ tịch | 108.000.000                                 | 129.894.736          | 237.894.736          |
| 3          | TÔ VĂN LIÊM              | Thành viên   | 96.000.000                                  | 117.684.211          | 213.684.211          |
| 4          | LÊ THỊ MỘNG DIỆP         | Thành viên   | 96.000.000                                  | 117.684.211          | 213.684.211          |
| 5          | KIỀU CÔNG TÂM            | Thành viên   | 96.000.000                                  | 117.684.211          | 213.684.211          |
| 6          | ĐẶNG DUY QUÂN            | Thành viên   | 96.000.000                                  | 117.684.211          | 213.684.211          |
| 7          | TRẦN MẠNH HÀ (**)        | Thành viên   | 24.000.000                                  | 102.684.211          | 126.684.211          |
| 8          | HOÀNG TÂM HÒA (***)      | Thành viên   | 72.000.000                                  | 15.000.000           | 87.000.000           |
| <b>II</b>  | <b>BAN KIỂM SOÁT</b>     |              | <b>264.000.000</b>                          | <b>243.368.420</b>   | <b>507.368.420</b>   |
| 9          | LÊ VĂN TÈO               | Trưởng ban   | 96.000.000                                  | 64.842.105           | 160.842.105          |
| 10         | LÊ MINH PHÚ              | Thành viên   | 84.000.000                                  | 56.701.754           | 140.701.754          |
| 11         | TRẦN CÔNG TÂM            | Thành viên   | 84.000.000                                  | 56.701.754           | 140.701.754          |
| 12         | NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG     | Nguyên TB    | 0                                           | 24.421.053           | 24.421.053           |
| 13         | VŨ HỒNG VÂN              | Nguyên TV    | 0                                           | 20.350.877           | 20.350.877           |
| 14         | MAI VĂN TRƯỜNG           | Nguyên TV    | 0                                           | 20.350.877           | 20.350.877           |
| <b>III</b> | <b>THƯ KÝ CÔNG TY</b>    |              | <b>48.000.000</b>                           | <b>20.210.526</b>    | <b>68.210.526</b>    |
| 15         | NGUYỄN T. THANH TUYỀN    | Thư ký       | 48.000.000                                  | 20.210.526           | 68.210.526           |
|            | <b>CỘNG</b>              |              | <b>1.020.000.000</b>                        | <b>1.124.000.000</b> | <b>2.144.000.000</b> |

Ghi chú : (\*) Tiền thưởng từ lợi nhuận năm 2015

(\*\*) Thù lao được lĩnh từ tháng 01/2016 đến tháng 03/2016.

(\*\*\*) Thù lao được lĩnh từ tháng 04/2016 đến tháng 12/2016.

**② Thù lao, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:**

| TT | Họ tên           | Chức vụ           | Lương, thưởng và các khoản lợi ích (đồng) |                    |                      |
|----|------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|    |                  |                   | Lương                                     | Thưởng             | Cộng                 |
| 1  | LÊ VĂN MỸ        | Tổng giám đốc     | 580.325.332                               | 67.421.196         | <b>647.746.528</b>   |
| 2  | NGUYỄN NGỌC THẢO | Phó Tổng giám đốc | 417.659.449                               | 62.347.773         | <b>480.007.222</b>   |
| 3  | TÔ VĂN LIÊM      | Phó Tổng giám đốc | 328.990.000                               | 31.710.000         | <b>360.700.000</b>   |
| 4  | KIỀU CÔNG TÂM    | Phó Tổng giám đốc | 390.006.389                               | 58.294.203         | <b>448.300.592</b>   |
| 5  | BÙI QUỐC HUY     | Phó Tổng giám đốc | 281.485.635                               | 22.538.325         | <b>304.023.960</b>   |
| 6  | VÕ THỊ KIM NGÂN  | Kế toán trưởng    | 354.771.850                               | 58.101.175         | <b>412.873.025</b>   |
|    | <b>CỘNG</b>      |                   | <b>2.353.238.655</b>                      | <b>300.412.672</b> | <b>2.653.651.327</b> |

**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát có thực hiện giao dịch cổ phiếu trong năm 2016 như sau:

**1. Ông Lê Văn Mỹ – chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |                |          |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|----------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua         | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 18/01/2016          |    | 390.875                  | 50.000         | 0        | 440.875           | (*) Mua bán trên thị trường chứng khoán           |
| 01/09/2016          |    | 440.875                  | 440.875        | 0        | 881.750           | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 08/12/2016          |    | 881.750                  | 26.790         | 0        | 908.540           | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>390.875</b>           | <b>517.665</b> | <b>0</b> | <b>908.540</b>    |                                                   |

**2. Ông Nguyễn Ngọc Thảo – chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 01/09/2016          |    | 43.750                   | 43.750        | 0        | 87.500            | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 08/12/2016          |    | 87.500                   | 16.070        | 0        | 103.570           | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>43.750</b>            | <b>59.820</b> | <b>0</b> | <b>103.570</b>    |                                                   |

**3. Ông Tô Văn Liêm – chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 01/09/2016          |    | 18.750                   | 18.750        | 0        | 37.500            | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 08/12/2016          |    | 37.500                   | 16.070        | 0        | 53.570            | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>18.750</b>            | <b>34.820</b> | <b>0</b> | <b>53.570</b>     |                                                   |

**4. Bà Lê Thị Mộng Điệp - chức vụ Thành viên HĐQT - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |               |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán        | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 05/07/2016          |    | 54.075                   | 0             | 34.000        | 20.075            | (*) Mua bán trên thị trường chứng khoán           |
| 01/09/2016          |    | 20.075                   | 20.075        | 0             | 40.150            | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 29/11/2016          |    | 40.150                   | 0             | 1.500         | 38.650            | (*) Mua bán trên thị trường chứng khoán           |
| 08/12/2016          |    | 38.650                   | 14.290        | 0             | 52.940            | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>54.075</b>            | <b>34.365</b> | <b>35.500</b> | <b>52.940</b>     |                                                   |

**5. Ông Kiều Công Tâm – chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 01/09/2016          |    | 15.375                   | 15.375        | 0        | 30.750            | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 08/12/2016          |    | 30.750                   | 16.070        | 0        | 46.820            | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>15.375</b>            | <b>31.445</b> | <b>0</b> | <b>46.820</b>     |                                                   |

**6. Ông Hoàng Tâm Hoà – chức vụ: Thành viên HĐQT là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                 |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                         |
| 08/12/2016          |    | 0                        | 14.290        | 0        | 14.290            | (***) Mua cổ phiếu ESOP |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>0</b>                 | <b>14.290</b> | <b>0</b> | <b>14.290</b>     |                         |

**7. Ông Đặng Duy Quân – chức vụ: Thành viên HĐQT - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                 |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                         |
| 08/12/2016          |    | 0                        | 14.290        | 0        | 14.290            | (***) Mua cổ phiếu ESOP |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>0</b>                 | <b>14.290</b> | <b>0</b> | <b>14.290</b>     |                         |

**8. Ông Lê Văn Tèo – chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |               |          |                   | Ghi chú                                           |
|---------------------|----|--------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua        | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                                                   |
| 01/09/2016          |    | 13.000                   | 13.000        | 0        | 26.000            | (**) Nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu |
| 08/12/2016          |    | 26.000                   | 12.500        | 0        | 38.500            | (***) Mua cổ phiếu ESOP                           |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>13.000</b>            | <b>25.500</b> | <b>0</b> | <b>38.500</b>     |                                                   |

**9. Ông Trần Công Tâm – chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |              |          |                   | Ghi chú                 |
|---------------------|----|--------------------------|--------------|----------|-------------------|-------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua       | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                         |
| 08/12/2016          |    | 0                        | 8.930        | 0        | 8.930             | (***) Mua cổ phiếu ESOP |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>0</b>                 | <b>8.930</b> | <b>0</b> | <b>8.930</b>      |                         |

**10. Ông Lê Minh Phú – chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát - là cổ đông nội bộ:**

| Báo cáo của cổ đông |    | Số lượng cổ phiếu sở hữu |              |          |                   | Ghi chú                 |
|---------------------|----|--------------------------|--------------|----------|-------------------|-------------------------|
| Ngày                | Số | Trước khi giao dịch      | Đã mua       | Đã bán   | Sau khi giao dịch |                         |
| 08/12/2016          |    | 0                        | 8.930        | 0        | 8.930             | (***) Mua cổ phiếu ESOP |
| <b>Cộng</b>         |    | <b>0</b>                 | <b>8.930</b> | <b>0</b> | <b>8.930</b>      |                         |

Ngoài các cổ đông trên, trong năm Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong các nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua xăng dầu của Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 01405300/TNPP-2014 ngày 31/10/2014 và Phụ lục Hợp đồng mua bán xăng dầu số 01405301/TNPP-2014 ngày 31/12/2014 (có hiệu lực thực hiện đến hết ngày 31/12/2016).

Trong năm 2016, hai bên đã thực hiện giao nhận xăng dầu như sau:

| TT | Mặt hàng          | Số lượng<br>(lít) | Thành tiền<br>chưa thuế<br>(đồng) | Thành tiền<br>thanh toán<br>(đồng) |
|----|-------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Xăng Ron 95-II    | 70.000            | 968.590.000                       | 1.065.449.000                      |
| 2  | Xăng Ron 92-II    | 150.000           | 2.009.190.000                     | 2.210.109.000                      |
| 3  | Xăng E5 Ron 92-II | 94.000            | 1.307.606.000                     | 1.438.366.600                      |
| 4  | Dầu D.O 0,05%S    | 2.449             | 19.932.411                        | 21.925.652                         |
| 5  | Dầu K.O           | 244.000           | 2.124.068.000                     | 2.336.474.800                      |
|    | <b>Cộng</b>       | <b>560.449</b>    | <b>6.429.386.411</b>              | <b>7.072.325.052</b>               |

Ngoài ra, trong năm 2016 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

#### **d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, trong và ngoài nước, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của một công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt ( **VIETVALUES** )  
 Công ty Thành viên của **Reanda International**  
 Địa chỉ đăng ký: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM  
 Trụ sở văn phòng: 156-158 Phố Quang, phường 9, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM  
 Tel 84 (8) 3999 00 91-97 Fax: +84 (8) 3 999 00 90  
 Email: [info@vietvalues.com](mailto:info@vietvalues.com) Website: [www.vietvalues.com](http://www.vietvalues.com)



Số: 2109/17/BCKT/AUD-VVALUES

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập ngày 20 tháng 03 năm 2017 (từ trang 07 đến trang 49) của Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”).

#### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)

VIETVALUES

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tập đoàn (bao gồm Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn) tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Như đã trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số V.19 và Thuyết minh báo cáo tài chính số VI.2, trong năm 2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoàn nhập dự phòng phải trả tiền sử dụng đất của dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn tương ứng giảm giá vốn hàng bán với số tiền 35.205.997.880 đồng.

Cơ sở của nghiệp vụ kế toán trên được Công ty căn cứ theo Công văn số 4846/CT-KTTĐ ngày 27 tháng 05 năm 2016 của Cục thuế Tp.HCM trả lời tại hai phiếu chuyển của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Cục thuế căn cứ Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính để xem xét, đề xuất UBND Tp.HCM quyết định việc không phải nộp tiền sử dụng đất của Công ty đối với dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.

Nội dung Công văn 4846/CT-KTTĐ căn cứ vào Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Cục Quản lý Công sản thuộc Bộ Tài Chính và theo kết luận thanh tra số 481/KL-CT ngày 28 tháng 04 năm 2016 của Cục thuế Tp. HCM. Từ cơ sở trên, Công văn 4846/CT-KTTĐ kết luận Công ty không phải nộp tiền sử dụng đất.

Tuy nhiên do đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được ý kiến trả lời chính thức của UBND Tp.HCM, nên chúng tôi muốn lưu ý vấn đề này đến với người sử dụng báo cáo tài chính. Và việc này không ảnh hưởng đến ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi về báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)**



**Ths. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 1523-2013-071-1  
Chữ ký được ủy quyền

**Ths. Đào Vũ Thiên Long – Kiểm toán viên**  
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 1739-2013-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

### a. Báo cáo tài chính năm 2016 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2016 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng Cân đối kế toán;
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ;
- Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo Thường niên năm 2016 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

### b. Báo cáo tài chính năm 2016 được kiểm toán trước hợp nhất

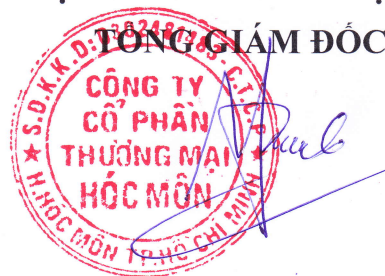
Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2016 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng Cân đối kế toán;
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ;
- Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo Thường niên năm 2016 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Lê Văn Mỹ